

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕМ РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			3663091706
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <b>394016, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д. 110, помещ. 30</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 786	1 786	5 672
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 008 270	956 875	147 535
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 010 056</b>	<b>958 660</b>	<b>153 207</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	68 512	60 718	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 549	48 906	244
	Дебиторская задолженность	1230	516 296	389 285	15 384
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 505 110	1 311 702	5 268
	в том числе:		-	58 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 139 466</b>	<b>1 810 610</b>	<b>20 896</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 149 522</b>	<b>2 769 270</b>	<b>174 103</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 306)	(95 771)	(96 673)
	Итого по разделу III	1300	(86 296)	(95 761)	(96 663)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 016 852	2 645 405	75 964
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 016 852	2 645 405	75 964
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 247	6 138	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 719	213 488	194 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 966	219 626	194 802
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 149 522	2 769 270	174 103



Руководитель

(подпись)

Гончаров Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕМ РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3663091706		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 866	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	212
	Прочие расходы	2350	(34)	(170)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 832	42
	Налог на прибыль	2410	(2 367)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 367)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 464	32

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 464	32
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.